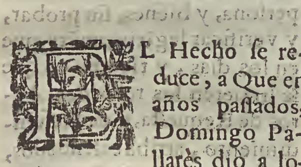
𝔙𝔱 8.

✠

POR
EL DOCTOR IOAN BAVTISTA PVENTE, PRESBITERO, RETOR (ANTES) DE VILLANVEVA DE LA HVERBA,

y aora Capellan de las Señoras Descalças de Santa Teresa de Çaragoça,

EN SV FIRMA.



EL Hecho se reduce, a Que en años passados, Domingo Pallarès diò a loguero al Firmante vna Casa, y vn Huerto, que consisten en la presente Ciudad, por tiempo de ocho años, contaderos desde el dia de San Iuan del año de 666. obligandose en forma a mantenerle en possession pacifica del dicho Arrendamiento, y a defenderle en juizio, ò fuera dèl, contra quien intentasse molestarle; y queriendo assi mesmo expressamente, que dicha locacion se huviesse de entender, è interpretar, como mas vtil fuesse al dicho Doctor Puente: (assi se lee en el Acto exhibido en la Firma.) Y que aviendo corrido tres años, y seis meses el dicho Arrendamiento, con ocasion de averse ido a vivir vezino a dicha casa vn Algezero, y aver puesto contiguo a sus paredes, ò muy cerca de aquellas, vn horno fixo, estable, y permanente, y vna Taona, ò Ruejo, para moler, y deshazer el Yesso; con el continuo ruido de los mazos con que majan las granzas; con el calor, y hedor que causa el hu-

mo quando queman a los hornos; con el ruido de entrar, y salir con los carros de la leña, y otros que inevitablemente trae consigo el mesmo ministerio: se halla puesta la Casa en tal estado, que ni puede habitarla el Doctor Puente, ni la huviera alquilado, si a la sazon tuviera semejante vezino; pues no tan solamente se halla por su ocasion deteriorada, y muy disminuida la estimacion, que tenia dicha Casa al tiempo, y quando se hizo la locacion, y conduccion, sino que se ha extinguido totalmente la quietud, y el sossiego q̃ el dicho Doctor Puente pretendiò conseguir mudandose a ella. Y assi, a 9. de Enero deste presente año, le intimò, y requiriò al dicho Pallarès, con legitima instancia, que reduxesse dicha Casa al estado, y quietud en que se hallava al tiempo, y quando se hizo el Arrendamiento; y por no aver cumplido (como estava obligado) con el tenor de dicho Requirimiento, a 20. de Febrero rescindiò por su parte el Doctor Puente la dicha conduccion, y le entregò las llaves de la Casa, y el Huerto al dicho Pallares, ofreciendose pronto a pagarle realmẽte, y con efecto lo que hasta dicho dia le deviesse. Y aora pide, y suplica a V.S. que mediante esta Firma, mande inhibir, è inhiba privilegiadamente a los Señores Iuezes, que expressa en la querella, que a instancia de Domingo Pallarès, ni sus havientes drecho, no procedan, ni manden proceder contra el Firmante, por la cantidad que respetare al precio del dicho Arrendamiento, desde 20. de Febrero deste año en adelante, ni por ella le vexen, ni molesten en su persona, y bienes, sin probar, y verificar legitimamẽte, que en los dias, y tiempo en que se hizieren los referidos Actos de Requesta, y de Rescindimiento, arriba calendados, se hallava dicha Casa en el estado mesmo que tenia, y gozava al tiempo, y quando se començò a cõtar el dicho Arrẽdamiẽto, y sin aver decaido notablemente dèl, por el mal vezindado que le ha sobrevenido. Veamos aora lo que dispone el Drecho.

Escrive el Emperador Iustiniano *Instit. de locat. & conduct.* §. 6. assi: *Conductor omnia secundum legem conductionis*

nis facere debet, & si quid in lege prætermissum fuerit, id ex bono & æquo præstare; y con grã propiedad dixo, *secundum legem conductionis*, porque la voluntad de los contrayentes es ley particular, como dezia el I.C. *in l.20.§.si extraneus, ff.de pact. dotalib.* alli: *Si extraneus de suo daturus sit dotem, quidquid vult, pacisci & ignorante muliere, sicut & stipulari, potest: legem enim suæ rei dicit*; y asi, es justa, y necessaria su observancia; como enseñan los textos *in l.16. Cod. de locat. & conduct.* alli: *Legem quidem conductionis servari oportet, l.9. §. Iulianus*, alli: *Si quis fundum locaverit, vt etiam si quid vi maiore accidisset, hoc ei præstaretur pacto standum esse, l.11.§.4.l.15.§. conductor. l.25. §. si vicino in fine, ff.eodem*, por tener de su parte al drecho natural. *Favet enim naturali æquitati*, (dezia Vlpiano *in l.1.ff.de constit.pecun.*) *qui constituta ex consensu facta custodit.* Y los Emperadores *in l. non minorem 20. C. de transaction.* alli: *Non minorem auctoritatem transactionũ, quam rerum iudicatarum esse, recta ratione placuit: siquidem nihil ita fidei congruit humanæ, quam ea quæ placuerant custodiri, l.1.in princ.ff.de pactis.* Y se puede exornar esta proposicion, ex Cicerone *lib.1. offic. n.12.* Horac.*lib.2.epist.2.* Silio Italico *lib. 10. belli punici*, & congestis à Suelves *semic. 2. cons. 24. n.15.* Valenzuela *cons.2.num.58.*

De esta semejança que tiene la voluntad de los contrayentes con la ley, nace, que asi como la vniversal, y publica, en sus casos, admite la interpretaciõ de los hombres, como dezia Pomponio *in l.2. §.his legibus, ff.de orig.iur.* alli: *His legibus latis cœpit, vt naturaliter euenire solet, vt interpretatio desideraret prudentum auctoritatem*; asi tambien en todos los contratos, lo que se hallare no estar harto expressado, deve ajustarse al fin de la razon, que les diò el ser, *l. ex empto 11.* alli: *Nihil magis bonæ fidei cõgruit, quam id præstari, quod inter cõtrahentes actum est: quod si nihil convenit, tunc ea præstabuntur, quæ naturaliter insunt huius iudicij potestate. ff. de actionib. empt.* hablando de los vltimos elogios lo previno el Consulto *in l. in his, ff. de condit. & demonstr.* alli: *In his, quæ extra testamentum in-*

incurrũt, possunt res ex bono, & æquo interpretationem capere, argumẽt. *l. 1. C. de his quæ pœnæ nomin. l. Quintus, §. fin. ff. de annuis legat.* y de la locacion, y conduccion, el grande Iustiniano *in d. §. 6. instit. de locat. & conduct.* Bien que esto deve hazerse por la mano, y autoridad de los mesmos Iurisconsultos, como enseña Licinio Rufino en la *ley si ita quis 74. ff. de hæred. instit.* alli: *Si ita quis hæres institutus fuerit, excepto fundo, excepto usufructu hæres esto: perinde erit iure civili, atque si sine ea re hæres institutus esset, idque auctoritate Galli Aquilij factum est, l. si socius* 81. alli: *Pactum sic Nobis ex æquitate interpretantibus, ff. pro socio*; y lo advierte Forner. *in Comment. ad leg. verbis legis, ff. de verb. signif.*

De aqui, pues, vemos explicado en el Drecho, que todos los contractos llevan en si embevida aquella condicion, de que se entienda, que solo han de durar todo aquel tiempo que estuvieren las cosas en el estado mesmo que tenian quando se celebraron, segun el texto expresso de Africano *in l. 38. ff. de solut. & liberat.* alli: *Cum quis sibi aut Titio dari stipulatus sit, magis esse ait, ut ita demum recte Titio solvi dicendum sit, si in eodem statu maneat, quo fuit, cum stipulatio interponeretur: cæterum sive in adoptionem, sive in exilium ierit, vel aqua, & igni ei interdictum, vel servus factus sit, non recte ei solvi dicendum: tacite enim inesse hæc coventio stipulationi videtur, si eadem causa maneat, l. quod servius 8. l. cum quis 12. ff. de condit. caus. dat. l. fin. ff. qui satisd. cog. cap. quemadmod. de iure iur.* Por cuya autoridad Andres Gail *lib. 2. observ. 28. num. 9.* alegando a Ancharrano, Baldo, Decio, y Raudense, asienta por cõstante: *Quod regulariter ex causa superveniẽte receditur à dispositione legitime celebrata; quasi sub ea conditione contractum sit, si res manserit in eodem statu*, a quien pueden juntarse Parisio, Gozadino, Carrocio, Tiraquelo, y Craveta, que refiere Larrea *Allegat. Fisc. 19. num. 4.*

Mas en los terminos de locacion, y conduccion, se haze esto aun mas precisso; porque si sucediesse alterarse el estado de los bienes consideablemẽte, no se puede negar que al Conductor le socorren las le-

yes en semejante caso, para que el Locador le mantenga en el gozo de la cosa arrendada, sin que en todo, ni en parte se le cause perjuizio por su diminucion, segun los textos conocidos de Vlpiano *in l. si quis domum, ff. locati*, alli: *Eum* (el Locador) *teneri ex cõducto ei qui conduxit: vt ei præstetur, frui quod conduxit licere.* Et in *l. ex conducto*, §. 1. alli: *Competit autem* (actio est conducto) *ex his fere causis, vt puta si re, quam conduxit, frui ei non liceat: forte quia possessio ei aut totius agri, aut partis non præstatur, ff. eod.* Ni tampoco es dudable, que puede rescindir (en dicho caso) el tal Arrendamiento, por no ser verisimil que quisiesse obligarse el Cõductor a continuar en èl con tanto daño suyo, argument. *l.* 4. *vers. Verum si emptor*, alli: *Non enim est verisimile, plus venditorem promisisse, quam iudicio empti præstare compelleretur, ff. de vsur.* quam ad rem nostram pulchrè expedit Beroi. *cons.* 136. *n.* 6. *& cõs.* 139. *n.* 13. *lib.* 1. Y lo aprueba Gratiano *discept. forens.* 534. *à n.* 32. donde escrive: *Ita demum credendum est promisisse observantiam* (el Conductor) *si remaneret idem status rei qui aderat tempore contractus: semper enim censetur facta conductio sub ista tacita conditione*, cita a Panormitano, Angelo, y Cyno, con Marsilio, Magonio, Mantica, y otros. A

A l. final. C. de pact. inter empt. et vendit. quam videas.

Pudieran ciertamente juntarse inumerables textos, y Doctores, q̃ conspiran en esta conclusiõ; pero valga por muchos Capicio *decis.* 162. *n.* 19. dõde cõ Ioan Bautista à Santo Blasio, y Fontanela lo dize claramente, alli: *Conductor potest nova causa superveniente à locatione discedere, ne dum in illo casu in quo per locatorem, vel alium, impeditur vti frui re conducta in totum, sed etiam in parte.* Y lo mesmo se lee en Ciriaco Nigro *controv.* 446. *n.* 8. dõde, por justa causa, para el rescindimiento, admite la notable alteraciõ de la cosa arrendada, dize assi: *Ex enormi lesione, & notabili rei mutatione, & alteratione, Conductor potest recedere à cõductione, & renuntiare rẽ conductã domino*; y añade a los demas DD. arriba referidos, a Nata, Cabagnolo, Becio, Surdo, Beroio, Bosio, Alciato, Cancer, y Mario Muta, con otros que se omiten, por escusar cento-

nes, pues baſtan los que yà hemos alegado, para que con razõ, y autoridad quede muy comprobado lo que vamos fundando.

Pero veamos aora de q̃ ſuerte ſe aplica a nueſtro caſo todo lo diſcurrido; y ſi yo no me engaño, parece que muy bien, pues aunque Alfeno *in l. habitatores 27.ff.locati*, tuvo por opinion, que no avia de eſtimarſe la deſcomodidad que ſe puede ſeguir al Conductor en la habitacion, y vſo de la Caſa arrendada, dado que fueſſe aquella de poca conſideraciõ; mas en materia grave, y de grande perjuizio, como lo es la que experimentamos, abiertamente ſiente a nueſtro favor: *Habitatores* (dize) *non, ſi paulò minus commodè aliquà parte cœnaculi vterentur, ſtatim deductionem ex mercede facere oportet: ea enim conditione habitatorem eſſe, vt, ſi quid tranſverſarium incidiſſet, quamobrẽ dominum aliquid demoliri oporteret, aliquam partem parvulam incõmodi ſuſtineret: non ita tamen, vt eam partem cœnaculi dominus aperuiſſet, in qua magnam partem vſus habitator haberet.* Y aſsi puede en tal caſo el Conductor dexar de continuar la conduccion, como dize Barboſſa *in collect. ad text. in cap. propter ſterilit. de locat. & conduct. n. 23.* alli: *Amplia ſecundo, vt cõcluſio huius textus procedat, etiã in Conductore, nã quemadmodũ Locator poteſt expellere Conductorem propter ſupervenientem neceſsitatem, ita è converſo Conductor propter ſupervenientem caſum rem deſerere poteſt ante finitum locationis tempus, ex Mocio de locat. tit. quomodo finiat. locat. à num. 3.* con que, viene a ajuſtarſe eſte contrato a vna ſuma equidad, que ſiempre en todos deve prevalecer, como dezia el Emperador Anaſtaſio *in l. fin. Cod. de fruct. & lit. expenſ.* alli: *Quoniam non eſt ferendum, eos, qui præfatas prærrogativas (vt iam ante latum eſt) prætendunt, aliquid plus ab adverſarijs ſuis quærere concedi, quam ipſi ab alijs pulſati facere patiantur, l. cum oportet, C. de bonis quæ lib.* ~~*l. petendæ, C. de in integ. reſtit.*~~ *l. ſi ſocius 81. ff. pro ſocio, l. cum pater, §. evictis, ff. de leg. 2.* exornant Barboſſa *Axiom. 16. n. 2.* Larrea *Alleg. Fiſc. 17. n. 2. in fine.*

Avemos diſcurrido por lo que ordena el Drecho a beneficio de los Conductores, quãdo

A. v. de in Alegac. 12. Julij 1671 [handwritten margin note, partly illegible]

do llegan los bienes arrendados a padecer notable detrimento; veamos si en nuestro caso se ha de estimar por tal, el averse mudado al lado de la Casa que vivia el Doctor Puẽte, vn Algezero, y aver puesto contiguo a sus paredes el horno, y demas ruidos que se dize en el Hecho, para lo qual supongo: Que en las divinas letras se halla muy conocido el vso destos hornos, quando luego despues del vniversal Diluvio, en tierra de Senaar, fabricaron los Hõbres los primeros ladrillos que viò el Mũdo, para materia infame de su altivez, y de su confusion, Historia lamentable con que empieça el Coronista Sacro al *cap.* 11. *del Genesis: Erat autem* (escrive) *terra labij vnius, & sermonum eorundem, cumq; proficiscerentur de Oriente invenerunt campum in terra Sanaar, & habitaverunt in eo, dixitque alter ad proximum suum: venite faciamus lateres, & coquamus eos igne, &c.* Plinio escrive en la *Hist. nat. lib.* 7. *cap.* 56. q̃ su invencion primera se deviò a dos hermanos, *Euryalo*, y *Hyperbio*, en la Ciudad de Athenas: *Laterarias ac domos* (dize) *constituerunt primi Euryalus, & Hyperbius, fratres Athenis, antea specus erant pro domibus*; y trae mucho a este intento cõ Vitrubio, Iustino, Quinto Curcio, Sydonio Apolinar, y otros q̃ junta, Salazar de Mardones en la defensa de la Fabula de Gõgora, Piramo, y Tisbe, *copl.* 1. *pag.* 6. *y* 7. a quien en esta parte me remito. Solo añado al Gran San Isidoro *lib.* 25. *orig. cap.* 8. *& lib.* 19. *cap.* 10. donde escrive: *Lateres inde fuisse nominatos quod lati ligneis formis efficiantur, formenturque circumactis vndique quatuor tabulis*; y al Consulto *in l.* 38. §. *Firmus*, alli: *Lateribus circumstructum, ff. de actionibus empti.*

De la *Cal* (que tambien se fabrica en estos Hornos) haze larga memoria el mesmo Plinio *Hist. natur. lib.* 36. *cap.* 23. pero mas tersamente la describe Aurelio Casiodoro *variar. lib.* 7. *cap.* 17. alli: *Dubium non esse*, (dize) *coctilem calcem, quæ est niuibus concolor, spongijs levior, instrumentum esse maximum fabricarum. Hæc quãtum ignis adustione solvitur, tantum exinde paritum firmitas roboratur: petra solubilis, saxea mollicies, arenacius lapis: qui tunc potius accenditur, quando aquis copio-*

piosissimis irrigatur: sine quo nec saxa fixa sunt, nec arenarum minuta solidantur. Ni la olvidaron nuestros Iurisconsultos, como se reconoce de diferentes textos *in l. 12. ff. de vsufructu*, alli: *Calcem coquere, l. 1. ff. de servitut. præd. vrb.* alli: *Ius calcis coquendæ, l. 5. l. 6. §. vlt. ff. eodem. Instit. de servit. §. in rusticorum.* Vnde calcaria dictũ, pro fornace in quo calx coquitur *in l. 8. §. in calcariã, ff. de pœnis*; y se colige de aì, que se dava por pena la assistencia continua a estas caleras, alli: *In calcariam quoque, vel sulphuriam damnari solent.* Y *calcariam fornacem* se lee en Plinio *Hist. lib. 27. cap. 9.* Nec quemquam latet illud satis scitissimum Tertuliani *lib. de carne Christ. cap. 6.* alli: *De calcaria in carbonariam.*

Del *Yeso*, aunque es assi, que no he topado en el cuerpo del Drecho particular memoria, pero trata dèl Plinio muy abundantemente en el progresso de su historia, luego despues que ha hablado de la Cal, *d. lib. 36. cap. 24.* alli: *Cognata calci res* (escrive) *Gypsum est. Plura eius genera. Nã & è lapide coquitur, vt in Syria ac Thurijs, & è terra foditur, vt in Cypro ac Perrhæbis: è summa tellure & Tymphaicum est. Qui coquitur lapis, nõ dissimilis alabastritæ esse debet, aut marmoroso. In Syria durissimos ad id eligunt, coquuntque fimo bubulo, vt celerius vrantur. Omnium autẽ optimum fieri compertum est è lapide speculari, squamamve talem habente*; y puede verse al Mesmo *lib. 35. cap. 12.* con rara, y admirable erudicion.

Pero en lo que no ay duda, es, en la gran molestia, que ocasiona la vezindad de semejantes oficinas, porque el calor, y ruido grande con que estos materiales se fabrican, hazen de todo punto inhabitable, y aũ menos saludable su contorno, como considerò la grande providencia del Emperador Theodosio, quando mandò alexarlas de la Ciudad de Roma, *l. omnes 5. C. Theodos. tit. de calc. coct. vrb. Rom.* alli: *Omnes fornaces per omne spatium, quod inter Amphiteatrum, & Divi Iuliani portum per littus maris extenditur tolli præcipimus propter salubritatem vrbis amplissimæ, & nostrarũ ædium vicinitatem, nec vlli in hijs locis coquendæ calcis præberi licentiam*, atendiendo en efeto, como Principe sabio, y

A) plura etiam apud eosdem [illegible] [illegible] p. 65. [illegible] experim. 5. sect. 8. [illegible] quem [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] d. n. 18.

B) quod in Boiorum legibus tit. 1. c. 14. [illegible] [illegible] ad opus [illegible] [illegible] [illegible] n. 78
[illegible] varia [illegible] genera [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] apud Bedam. [illegible] [illegible] [illegible]
et [illegible] [illegible] [illegible] d. n. 78. in fine.

vigilante, a la ſalud de todos, que podia peligrar con tan malos vezinos, como lo explica bien Iacobo Gotofredo *en dicha ley*, alli: *In hac interim lege* (eſcrive) *exemplum habes Principis conſulentis ſalubritati vrbis, ac maximè Palatij ſui, ſubmotis videlicet rebus, & artificibus, quibus illi noceri poteſt, in quibus, & calcis coctio, vnde fumus moleſtus, & noxius*, En que no es inferior nueſtra Republica, pues, con ardiente zelo, ha procurado ſiempre que ſe obſervaſſe en ella tan politico acuerdo, armandoſe ſevera, con repetir en cada vn año el Vando, en que ſe les limita a ſus vezinos el vſo, ò el abuſo, de quemar eſtos Hornos dẽtro de la Ciudad, ſin reparar en quan dañoſos ſean, mayormente ſi el Humo no ſe paſſa de noche. Dize el Pregon aſsi: *Item, aſsi meſmo dizen, intiman, y mandan* (los Señores Iurados) *que ningun vezino de la preſente Ciudad pueda quemar, ni dar fuego a Horno alguno de Algez, de dia, ni de noche, ſino que por lo menos ayan tañido a las Oraciones, de manera, que la mayor parte del fuego, y humo ſe paſſe de noche, por el grande daño, y perjuizio que dèl ſe ſigue a los vezinos, ſo pena de ſeſenta ſueldos por cada vez.* Y porque pareciò, que, con lo dicho, no eſtava aun bien proveido a tan patente daño, ſe llegò a eſtrechar mas eſta Prohibicion el Año de 662. en que deliberaron los Señores Iurados, que no puedan quemarſe dichos Hornos dentro de la Ciudad, de dia ni de noche, ni para ello ſe puedan dar licencias algunas por los Almutazafes: Aſsi ſe halla advertido en el Regiſtro de los Actos comunes de aquel año.

Y, a la verdad, nadie podrà negar la grande vtilidad de tan juſto decreto, pues ſiendo tan preciſſo, que por la mucha leña, que neceſſariamente ha de aplicarſe, para poder quemar los dichos Hornos, ſea el Humo muy crecido; q̃ otra coſa ſeria el aver de ſufrir vn tal hedor, como el que aquel produce, ſino morir ſin duda a la dura violencia de tan fiero cuchillo, crueldad que contra Verres ponderò mucho Ciceron *lib.* 1. alli: *Ignem ex lignis viridibus, atque humidis, in loco anguſto fieri iuſsit, illi hominem ingenuum, domi nobilem, populi Romani ſocium, atque amicum, fumo excruciatum ſe-*

mivium reliquit: por ser de su naturaleza tan activo, como se experimenta, y lo advierte Folengio *ad Psal. 37. pag. mihi* 150. *in fine*, alli: *Naturã porrò fumi eam esse conspicimus, vt, dum durat, non solum lædat oculos, visumque impediat, ac nitentia obnuvilet, verum etiam & Solem, & diem, & Cælum quoque ipsum obscurere belle videatur*. Y assi se vè, que necessariamente obliga a que se alexe, a quien llega a sentirlo, pues no ay otra defensa que pueda resistirle, en siendo algo crecido, como dezia Epicteto apud Arrian. *lib.* 1. *cap.* 25. alli: *Fumum aliquis excitavit in ædibus: si mediocrem maneo; sin verò gravem egredior*, refert D. Io. Suarez *in Com. ad l. Aquil. pag. mihi* 345. *n.* 24. vbi, quod adeò sit molesta fumi immissio, vt velut exterminet vicinum, etiam à propria domo, diserte propugnat; Y puede tambiẽ verse tratada esta materia, con grande ilustracion, en el P. la Cerda, al verso de Virgilio, *Georgic. lib.* 4. *vers.* 230. alli: *Fumosque manu prætende sequaces*; y otra vez en el Mesmo, con mas dilatacion, *Æneid.* 12. *vers.* 588. alli: *Fumoque implevit amaro*. Et *vers.* 591. alli: *Volvitur ater odor tectis*, donde traduce dos versos muy del caso, ex Aristoph. *in Plut.* alli: *Me fumus foras exigit, neque mihi licet intus manere: momordit enim meas palpebras*, neque ommitendus est noster Vlpianus *in l. si quis fumo* 49. *in princip. ff. ad leg. Aquil.* quam enucleat Cuiac. *Obser. lib.* 15. *c.* 26.

Con esto no parece que se puede negar lo que arriba dexamos insinuado; esto es, que por averle acaecido a esta Casa tan dañoso vezino, se aya disminuido en gran manera la estimacion, y comodidad que tenia al tiempo, y quando la alquilò el Doctor Puẽte, segũ el texto expresso *in l. si cui fundus* 54. *ff. de legat.* 2. alli: *Si cui fundus centum dignus legatus fuerit, si centum heredi vel cuilibet alij dederit: vberrimum videtur esse legatũ. Nam alias interest legatarij fundum potius habere, quam centũ: sæpè enim confines fundos etiam supra iustã æstimationẽ interest nostra adquirere*, por la ruin vezindad que hazen algunos: Pero mas vulgarmẽte se suele deducir esto mesmo de Vlpiano *in l.* 1. §. 15. *ff. si quid in fraud. patro.* alli: *Et alias videa-*

dea-

[illegible] lee de el Emperador Alexandro Severo [illegible] con vil. [illegible] y cargo [illegible]
[illegible] no saliendo [illegible] naso con el mismo Emperador [illegible] valido [illegible] grande
el qual [illegible] se quexa,
mo[illegible], para [illegible] [illegible] con [illegible] muchos [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] sangre [illegible]
Accusari eum [illegible] Alexander [illegible] [illegible] [illegible] multis, et [illegible] praesentibus quid acceperit, et quibus,
audientibus quid promisisset [illegible] [illegible] ad [illegible] illud [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], quem [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] inferior [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] memoria. [illegible] del [illegible] [illegible] in vita Alexandri Severi p. m. 63. Christiano [illegible]
[illegible] part. [illegible] Historia p. m. 207. [illegible] el [illegible] [illegible] del [illegible] lib. [illegible] el [illegible] [illegible]
por [illegible] el [illegible] [illegible] [illegible] apud Pall. [illegible] in [illegible] p. m. 38. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] Chihab. [illegible] Centur. 3. [illegible] 41. [illegible] el [illegible] Matheo [illegible] sobre el [illegible] 5. del lib. 4. de
[illegible] [illegible] [illegible] vendere [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] al [illegible] el mismo
Lampridio in vita Heliogabali [illegible] del [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 4. [illegible] 324. [illegible] [illegible] part. 3. [illegible] [illegible] [illegible] 39. [illegible] Pedro [illegible] [illegible] [illegible]
Crimin. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] quedo [illegible] de [illegible] mal [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] el [illegible]

A. l. ult. C. de pactis inter emptor. et vend. [illegible] palabras a la buelta [illegible] stan aquí.

a/

Adde Horatij desiderium Serm. l. 2. satyr. 6. precantis Mercurium hominum comercijs præpositum inter gentes.

O! si angulus ille

Proximus accedat, qui nunc deformat agellum.

1 l. 13. c. de pactis inter emptor. et venditorem. ibi: Multum enim interest ne vicinus non solum quem nollet aggregaretur. unde etiam en la Plana anteced.te

Simul ad propositum pulchra Hesiodi verba lib. 1. opera et dies. ibi:

Noxa tam magna est malus vicinus,

quantum bonus comodum

Sortitus est praemium quicumque sortitus est vicinum bonum

Neque sane bos interierit nisi vicinus malus sit.

Neque omittendum illud Ciceronis: Cuius vicinum quam habeo iniurijs, et in proverbium cepit illud aliquid boni propter vicinum bonum aliquid mali propter vicinum malum et Exodi 12. habetur Assumet unusquisque vicinum suum qui iunctus est domui suæ.

deamus, si dicat Patronus, rem quidem iusto pretio venisse, verumtamen hoc interesse sua, non esse venundatam, inque hoc esse fraudem, quod venierit possessio, in quam habet Patronus affectionem vel oportunitatis, vel vicinitatis, vel cœli, &c. l. 36. ff. de bonis libert. y lo dixo Marcial *lib. 7. epigr. 92.* alli:

Quid Nomentani causam mihi perdis agelli,
Propter vicinum, qui pretiosus erat.

Confirmase esto mesmo por la antigua Costumbre, algun tiempo observada, de averse de explicar en los autos, con toda distincion, los nõbres, y calidades de los vezinos, siempre que acõtecia venderse algunos Predios, ò incurrir en la pena impuesta por la ley los Vendedores, como lo dize el Iurisconsulto *in l. 35. §. fin. ff. de contrahend. empt.* alli: *Si quis in vendendo prædio confinem celaverit, quem emptor si audivisset empturus non esset, teneri venditorẽ*; de donde lo deduce, muy a nuestro proposito, Dionisio Gotofredo *en dicha ley*, alli: *Minus enim res valet propter vicinum malum.* Y assi se lee en Plutarcho, que aviendo Temistocles de vender cierto campo, hizo, que el Pregonero publicasse, que tenia buen vezino. Y en Ioviano Pontano *in Actio. dial. 1.* se halla, que haze memoria de vn Instrumento antiguo de venta, en que se explica tener buenos vezinos lo que se vendia. Y fue antiguo proverbio de los Moros de España: *Antes que tomes la casa andar alchar*, que era dezir, informate muy bien de que vezinos tiene, como dize *Guadix*, referido por Suarez de Mendoza *in Comment. ad leg. Aquil. pag. mihi 345. à n. 24.* y es consejo de Plinio *Hist. nat. lib. 18. c. 5.* Y ~~de aì tãbiẽ parece aver tenido su mas seguro origen la costũbre de Napoles~~, por la qual se permite a los vezinos, que siempre que suceda agenarse los Predios confinantes, puedan ellos tomarlos para si, dentro de vn año, por lo que fuere justo, ~~a que llaman *Ius congrui*,~~ como se lee en la *Decis. Napolit. 223.* y en Constant. Hormanop. q̃ trae a este proposito vna Constitucion del Emperador Michael, apud Renat. Chopin. *de Privileg. rustic. lib. 2. cap. 2. num. 2.*

Y vltimamente, hallamos advertido por lo mesmo, entre

tre los demas daños, que suelē acaecerles a los Predios, el del mal vezindado, en Paladio Rutilio *lib.* 1. *cap.* 6. de q̄ tan grādes quexas se leen en los Autores mas antiguos, Ovid. *de Tristi. lib.* 3. *eleg.* 4. Horat. *lib.* 2. *Od.* 18. Demostenes *in orat. contra Callicl. de Prædio.* Senec. *lib.* 5. *controvers.* 5. Quintili. *Declamat.* 13. Salust. *in Iugurt.* Apulei. *Milesiar. pag.* 785. Possem & plures alios recensere. *Sed vereor* (vt Cuiacij verbis vtar *Observat. lib.* 11. *cap.* 21.) *ne hæc me pars præcipuorum studiorum meorum desertorem esse coarguat.* Plura itaque de mæstis, ac molestis vicinis peti possunt, ~~ex~~ Ant. Thesaur. *quæst. forens.* 33. Barbos. *in collect. ad leg. Nullus, C. de sum. Trinit.* Bobadilla *in Polit. lib.* 2. *cap.* 13. quos ad id laudat, D. D. D. Iosephus ab Exea, & Descartin, *in Recit. solenn. ad leg. vnic. C. de Palt. & Domib. Dominic. pag. mihi* 65. *in fine,* ~~cui addo, quasi spiculum post diligētissimi Meseris terga collectā,~~ Iustiniani *Novel. Constit.* 63. *cap.* 1.

Finalmente (Señor) si fue vn tiempo Aforismo de Solō, que bastava vna ley para cada negocio: *Vnam legem* (dezia) *vnicuiq; negotio satis esse;* quādo faltassen todas las que se han ponderado, justamēte pudiera el Doctor Puente esperar que V. S. le ha de favorecer, admitiendo su Firma, por lo que decissivamente dexò escrito el Iuriscōsulto Gayo *lib.* 10. *ad. Edict. Provinc.* que oy es *ley si quis merces* 25. §. 2. *ff. de locat. & conduct.* Texto que con acuerdo he reservado para la conclusion de mi discurso, porque visto ni queda que añadir, ni me seria decente axar, con dilatados Comentarios, lo que no necessita de mas explicacion, que referir desnudamente sus palabras, dize assi: *Si VICINO ÆDIFICANTE obscurentur lumina cœnaculi, teneri Locatorem Inquilino: Certe quin liceat Colono, vel Inquilino CONDVCTIONEM RELINQVERE nulla dubitatio est.* Con que se puede ver quan ventajosamēte se hizo el Rescindimiento en nuestro caso; aviendose otorgado; no con color de descomodidades tan ligeras, como el tener mayor, ò menor luz esta, ò aquella pieza de la Casa (aunq̄ segū el texto, referido, no parece dudable que serian suficientes)

mas

mas cō necessidad inevitable, por hallarse infectada toda su habitaciō, con tan mal vezindado, como se le ha acercado a sus paredes, que no es ponderacion si se dixere, ser vn intolerable, y perpetuo martirio. Y lo confirma assi maravillosamente Antonio Gomez *variar. resoluti. tom. 2. capit. 3. à num. 3.* donde junta los textos conferentes, con grande brevedad y claredad, more suo, alli: *Ade tamen* (escrive) *quod si res locata non sit tradita Conductori, vel dato quod sit tradita nō possit ea vti, sine dolo & culpa Locatoris, sed ex aliqua causa, & impedimento cōtingente FACTO TERTII, vel natura, non tenetur dominus ad interesse, Nec Conductor tenetur ad pensionē pro illo tempore, textus est in l. si fundus quem, ff. locat.* (Ibi: quamvis per te non stet quominus id prestes,) *textus in l. Itē quæritur, eod.* (Ibi: exercitu veniēte migravit Conductor.) *textus in l. ex Conducto, §. Item cum quidam, textus in l. habitatores, §. fin. textus in l. si merces, §. si vicino, eod. tit. Et vtrobique communiter DD. & idē disponit lex 21. tit. 8. partit. 5. Ex quo primo infero, quod si Conductor recedat à domo propter pestem, vel aerem corruptum non teneri solvere pensionem, & in terminis ita tenet Abb. in cap. propter sterilit. de locat. & conduct. 2. col. n. 8. Iasson in addit. ad Christoph. in §. fin. Instit. eod. tit. Fulgos. in l. cum in plures, ff. locati. Secūdo infero quod si Conductor recedat à domo propter metum malorum spirituum, non tenetur solvere pensionem, ita solus Iasson in d. §. fin. in fine.* Con que se vee patentemente la mayoria de razon, que assiste en nuestro caso, pues si es bastante causa para la Rescision el temor justo de vn riesgo cōtingente, quāto mas lo serà vn daño tan patente, y conocido, como se experimenta en nuestro caso. Mas porque solo cita Antonio Gomez, sobre essa conclusion, a Iasson, donde queda referido, doy, por muchos, en su cōprobacion, a mas de Guido Papæ *decis. 630. vbi Scholiast.* Petr. Gregor. *syntagmat. iur. lib. 27. cap. 1. n. 13.* al señor Covarrubias *variar. lib. 4. cap. 6. per tot.* donde ilustra este punto con suma erudicion, y dize averse assi juzgado varias vezes en la Real Chancilleria de Granada.

Parece, pues, que siendo tan constante en todos drechos, que tiene obligacion el Locador, no solo de entregar al Conductor enteramente los bienes arrendados, sino de mantenerle en su vso, y gozo con la mesma igualdad, durante todo el tiempo del dicho Arrendamiento, como arriba dexamos comprobado, no se puede negar ser de su obligacion del Locador el probar, que ha cumplido en essa parte con lo que le tocava, sin que sea suficiente el dezir, que a mi Parte no se le ha puesto estorvo, ni impedimento alguno, para que no habitasse en dicha Casa, si se ha deteriorado, por las razones dichas, tanto como es notorio, segun dotrina expressa de Donelo *Coment. iur. lib.* 13. *cap.* 7. alli: *Sunt igitur* (escrive) *constituta tria hæc ad præstationem IN OBLIGATIONE LOCATORIS, qua de re fruenda agitur, rei locatæ possessio, VSVS AD QVEM RES PARATA EST, & fructus quicumque ex re percipi potest*; y con muchos Ayllon. *in addit. ad Ant. Gomez variar. tom.* 2. *cap.* 5. *num.* 3. Larrea *Alleg. Fisc.* 17. *n.* 2. & *Alleg.* 18. *n.* 1. *Et Decis. Granat.* 71. *n.* 13. latissimè Castillo *controv. iur. tom.* 3. *cap.* 3. *n.* 4. & 5. noviter ac conspicuè Oñate *de contract. lucrat. tom.* 2. *part.* 2. *tract.* 35. *disp.* 129. *sect.* 1. *per tot.* Vbi à *n.* 11. ita scribit: *OBLIGATVR Locator, non solum ad substantiam, sed etiam ad quantitatem, ET QVALITATEM rei locatæ, & ad omnem modum in qao à principio locationis convenit.* Y assi, mientras no pruebe Domingo Pallares aver cumplido con essa obligacion, no se puede valer del dicho Arrendamiento, ni pretender que se le pague el precio, despues que se otorgò el Rescindimiento; por ser, como es, elementar principio de todos los contractos, en q̃ ay obligaciones de ambas partes, que la que no ha cumplido de su parte lo que estava obligada, no puede pretender que cumpla la otra, son vulgares los textos de ambas Iurisprudencias, *in l. Iulianus*, §. *offerri, ff. de acti. empt. l. cum fundus*, §. *vlt. ff. de reb. credit. l. ædiles vlt. ff. de ædilit. edict. l. si pater, C. de acti. empt. l. quæro*, §. *inter, ff. locati, Cap. sicut*, §. *vlt. de iure iur. cap. dilectus de*

ſimonia. Egregia Caſtellæ *lex* 28. *tit.* 11. *partit.* 3. Y es tan operativa eſta excepcion, q̃ los Practicos llamã *non implementi*, que ſiempre que vna parte la llegare a oponer (como ſe intenta aora por medio de eſta Firma) para que la otra parte pueda alegrarſe del Arrendamiento, no ſolo es neceſſario el que aya dado entero cumplimiento a lo que le tocava, ſino que ha de probarlo muy cõcluyentemẽte, ſegũ dotrina expreſſa del Plebano *in Verb. Rex à n.* 233. alli: *Qui ex contractu agere vult articulare, & probare debet ſe adimpluiſſe omnia quæ ſibi incumbebant, ita quod non ſufficit adimpluiſſe, ſed opus eſt id articulaſſe, & probaſſe*; porque antes no ſe ſabe que aya deuda, como lo dize bien el ſeñor Bardaxi *ad For. de Arbitr.* latè Suelves *conſ.* 1. *n.* 3. & *conſ.* 20. *n.* 5. & *conſ.* 28. *n.* 4. & *conſ.* 53. *n.* 3. & *in ſemicent. conſ.* 9. *à n.* 1.

Tandem, ne longior ſim, pro iuſta Reſciſionis ac legitima cauſa, vbi labor & opus, videndus eſt omnino Gregorius Tholoſanus, qui ſic ſcribit *Syntag. iur. lib.* 27. *d. c.* 1. ibi: *Si COMODE non poſſit habitare in domo conducta, Conductor hac actione etiã aget, vel ad mercedis reputationẽ, & imminutionem, vel licebit illi RELINQVERE habitationẽ,* iuncto Hug. Donello *Comment. d. lib.* 13. *cap.* 13. ibi: *Neque intereſt qua vi prohibente in poſſeſsionem rei locatæ his non veniat, aut ea poſſeſsione pellatur: Vtrum ne Locatoris opera, AN ALIA EXTERNA,* conducũt Larrea *deciſ.* 20. *n.* 24. D. R. Seſſe *deciſ.* 166. *num.* 15. Nihilque apud Theologiæ Sacræ fulgentiſsima ſydera receptiſsimum adeò, atque omnium fere doctiſsimorum virorum voto comprobatum, videtur, ex quibus, ne vltra inſtituti metas quantum fieri poſsit, divagemur; duos tantũ adducam, ex his, qui *de Iuſtitia & Iure* magis ſcitè, & cenſoriè pertractarunt. Ita P. Molina *diſput.* 493. *n.* 3. ibi: *Quando res conducta, ante impletum tempus, pro quo erat locata, reddita eſſet NOTABILITER ad id DETERIOR ad quod fuit conducta, tunc RELINQVI POTEST à Conductore.* Nec minus aptè, purpura atque doctrina Eminentiſsimus P. de Lugo *diſp.* 29. *ſect.* 7. ibi: *Si DOMVMVS locata propter*

ho-

hostiũ irruptionem, propter incẽdiũ, propter ruinã quã minatur, vel quia à malignis spiritibus infestatur, VEL ALIQVID SIMILE, habitari non possit, excusatur Conductor à solvendo pensione, pro rata illius temporis, vt ab alijs abstineã, quos catervatim laudãt Reginald. *lib.* 25. *n.* 515. & Tamburin. *tom.* 2. *lib.* 9. *tract.* 4. *cap.* 21. *n.* 28. E quid plura? certè neque maiora dare potuit imbecilitas mea, imò si quidquam forsam sit indignum lini, magis puto, probitati ac Iustitiæ mei Clientis (An Patroni cordatius forsam dicerem?) quam nostro esse iudicio concedendum. Quid superest? nisi quod ineffabili aprobationis vestræ calculo (Viri Clarissimi) iustitiã quã tuemur, saltim ex vestra accuratiori emẽdatione, videamus roboratam insignitam; vt sic tandẽ securius, Iurisfirmæ præsidio, vt speramus, muniti ore Senecæ filij 4. *de benef. cap.* 39. adversæ partis Homini, de rescisionis nullitate expostulaturo, possit à meo Cliẽti respõderi: *Subest tacita exceptio, si potero, si debebo, si hæc ita erunt, effice vt idem status sit, cum exigis, qui fuit, cum promitterẽ. Destituere levitas non erit, si aliquid intervenerit novi. Quid miraris cum conditio, promittentis mutata sit, mutatum esse cõsilium? Eadem mihi omnia præsta, & Idem sum.* Salvo, &c. Çaragoça 28. de Abril 1670.

D. Ioan Luys Lopez.